

SP. ZN.: 4140/OUPSR/MMB/0518606/2024/Hon **VYŘIZUJE:** Ing. Renata Honzíková Brno 13.8.2024
Č. J.: MMB/0729654/2024 **TEL./E-MAIL:** +420 542175333/honzikova.renata@brno.cz

T.J. KOMÍN, z.s., IČO 44991151, Svratecká č.p. 1301/11b, Komín, 624 00 Brno 24,
kterého zastupuje Ing. Ondřej Matys, IČO 00947229, Spodní č.p. 671/4, Bohunice, 625 00 Brno 25

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „Stavební úpravy hygienického zázemí“, na ul. Svratecká, č. p. 1301, pozemky p.č. 871/7, 871/1, 871/4, 871/5, 871/6 v katastrálním území Komín, obec Brno.

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako **stavební úřad** příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost ze dne 25.03.2024 stavebníka, kterým je **T.J. KOMÍN, z.s., IČ 44991151, Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno**, zastupuje na základě plné moci **Ing. Ondřej Matys, IČO 00947229, Spodní 671/4, 625 00 Brno**, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „**Stavební úpravy hygienického zázemí**“, na ul. Svratecká č.p. 1301, pozemek par. č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7 k. ú. Komín, obec Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

T.J. KOMÍN, z.s., IČ 44991151, Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno,

pro stavbu s názvem:

„Stavební úpravy hygienického zázemí“,

na ul. Svratecká, na pozemcích p.č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, vše v k.ú. Komín, obec Brno,

I. vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona **společné povolení.**

Druh a účel stavby, popis prostorového řešení stavby

Předmětem společného řízení je kompletní odstranění budovy A – stávajících šaten a budovy B – garáží, a to včetně jejich základů, částečné odstranění budovy C – stávajícího hygienického zázemí a změna dokončené stavby spočívající v umístění a provedení přístavby k ponechané části budovy C, vše v rámci areálu sportovního klubu T.J. Komín, Svratecká 1301/11b, Brno.

Přístavba, navržená se sezónním využitím, obsahuje šatny, hygienické zázemí (sprchy, WC) a sklad sportovního náčiní. Přístavba je půdorysného tvaru písmene „L“ o maximálních půdorysných délkách 14,700 x 7,750 m, jednopodlažní, zastřešena plochou střechou s výškou atiky 3,000 m. Úroveň ± 0,000 je shodná s úrovní čisté podlahy = 209,450 m n.m., přičemž úroveň upraveného i původního terénu je ve výšce 209,200 m n.m. Přístavba je tvořena jako systémová dodávka sedmi navzájem propojenými kontejnery, založenými na základových patkách o velikosti 0,700 x 0,700 m, na nichž jsou vyžděny pilíře, do kterých jsou kotveny kontejnerové stěny. Nosná obvodová i střešní konstrukce samotných kontejnerů je dřevo-ocelová.

Do přípojek inženýrských sítí nebude zasahováno, voda, splašky a elektrická energie jsou napojeny na stávající areálová vedení, nedochází k navýšení plánované spotřeby vody, el. energie, ani odvodu splaškových vod. Přístavba nebude vytápěna, jde o sezónní využití. Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny okapy do nadzemních zásobníků vody a následně využívány k závlaze pozemků (např. kurtů) uvnitř areálu T.J. Komín. Dopravní napojení zůstává stávající – v severní části areálu, sjezdem z pozemku p.č. 869/12 k.ú. Komín. Staveništní doprava bude řešena pomocí dočasného sjezdu z pozemku p.č. 1526/42 na pozemek p.č. 1526/47 k.ú. Komín.

Charakteristické údaje stavby:

Stávající stav šaten a hygienického zázemí

Zastavěna plocha:	303,83 m ²
Obestavěný prostor:	1 918,21 m ³
Počet podlaží:	1

Navržený stav šaten a hygienického zázemí

Zastavěna plocha:	162,60 m ²
Obestavěný prostor:	482,40 m ³
Počet podlaží:	1

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

- pozemek p.č.. 871/1, k.ú. Komín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha,
- pozemek p.č.. 871/4, k.ú. Komín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha,
- pozemek p.č.. 871/5, k.ú. Komín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha,
- pozemek p.č.. 871/6, k.ú. Komín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha,
- pozemek p.č.. 871/7, k.ú. Komín, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří,

Umístění stavby na pozemku

Přístavba hygienického zázemí a šaten se umísťuje na pozemcích p.č. 871/1, 871/5, 6, a 7 tak, že její SZ roh, umístěný na pozemku p.č. 871/1, je ve vzdálenosti 0,650 m od stávajícího oplocení vedoucího podél hranice s pozemkem p.č. 871/14 a ve vzdálenosti 30,900 m od společné hranice s pozemkem

p.č. 869/12, tak, jak je uvedeno na výkresu č. C.05 Situace celková + koordinační – nový stav, který je součástí projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby v k.ú. Komín:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj.:

- pozemky dotčené umístěním stavby: st. p. 871/7, parc. č. 871/1, vč. zařízení staveniště, 871/4, 871/5, 871/6, ve vlastnictví stavebníka,
- pozemky dotčené staveništní dopravou a dočasným sjezdem na staveniště: parc. č. 1526/42, 1526/49, ve vlastnictví: Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, 603 00 Brno, parc. č. 1526/47, 1526/48, 1526/50, ve vlastnictví: Statutární město Brno, prostř. MO MMB, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno,
- pozemky mezující stavbě: parc. č. 869/12, 871/8, 871/9, 871/10, 871/14, 901/2, 1526/55, ve vlastnictví: Statutární město Brno, prostř. MO MMB, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, parc. č. st. p. 870, ve vlastnictví Tělocvičná jednotka SOKOL Brno – Komín, Svratecká č.p. 198/11, Brno, parc. č. 871/3, 871/17, 1526/51, 1526/412, 1526/413, 1638, ve vlastnictví stavebníka, parc. č. 871/16, 871/19, 1526/411, ve vlastnictví EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.05 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Tato situace je ověřena autorizovaným technikem pro pozemní stavby Ing. Liborem Jirsíkem, číslo autorizace ČKAIT 1002144. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 10/2023, je opatřena razítkem autorizované osoby Ing. Libora Jirsíka, číslo autorizace ČKAIT 1002144, a je ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
5. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č.6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavbu bude realizovat stavební podnikatel, stavebník před zahájením prací doloží název a oprávnění stavebního podnikatele.

7. Zařízení staveniště je možné dočasně umístit pouze v majetkových hranicích stavebníka, nebo na pozemcích smluvně doložených s jejich vlastníky. V případě nutnosti záboru veřejného prostranství (event. vstup do městských ploch zeleně) pro umístění zařízení staveniště požádejte místně a územně příslušný úřad, v případě soukromého pozemku dle dispozičního práva k pozemku.
8. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování a dodržování technologických postupů zodpovídá zhotovitel stavby.
9. Při provádění povolené stavby ani v souvislosti s ní nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby.
10. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
13. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
16. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
17. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navrženo v původní stav.
18. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
19. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek запиšte do stavebního deníku.
20. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
21. Brněnské komunikace a.s. zn.: BKOM/02714/2024 ze dne 15.2.2024 a zn. 3100/BKOM/02714/2024 ze dne 2.2.2024,
22. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, zn.: SUSJ 682/2024 ze dne 15.2.2024,

23. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK ze dne 4.1.2024,
24. Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 19525/2024/5040 ze dne 17.1.2024,
25. společnosti EG.D, a.s., zn.: B6941-26284593 ze dne 21.12.2023 a zn. B6941-27110559 ze dne 2.1.2024,
26. Policie ČR, Dopravní inspektorát Brno – město, Pracoviště dopravního inženýrství č.j.: KRPB-16733-3/ČJ-2023-0602DI-NES ze dne 30.1.2024,
27. Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/00920/2024 ze dne 13.2.2024,
28. společnosti CETIN a.s., č.j. 357384/23 ze dne 27.12.2023,
29. Povodí Moravy, s.p., zn. PM-59133/2023/5203/Ja ze dne 17.1.2024 a zn. PM-3244/2024/5210/Ze ze dne 19.1.2024,
30. Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ust. § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
31. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0586405/2023/JN (DS) ze dne 19.1.2024:
 - z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

vytápění řešeného objektu bude v případě potřeby řešeno pomocí elektrických přímotopů. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní, případné dodatečné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB;

referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista);
 - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona Č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku, průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech,
 - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu netopýrů), zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 14/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1;

před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s OŽP MMB,

OŽP MMB dále upozorňuje, že záměr má být realizován v blízkosti vodního toku teky Svatky. Vodní tok je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody významným krajinným prvkem, ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Během realizace záměru nesmí být v blízkosti vodního toku skladován žádný odpadní či stavební materiál a všechny práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění vodního toku a poškozování břehového porostu, budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v rozhodnutí odboru dopravy Magistrátu města Brna č.j. MMB/0587330/2023 ze dne 5.3.2024.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě

kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001 kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Komín.

32. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0136558/2024 ze dne 19.3.2024:
- Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
 - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
 - Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
 - Při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky společnosti Povodí Moravy, dané ve stanovisku pod zn. PM-59133(2023/5203/Ja ze dne 17. 1. 2024:
Při realizaci a provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty.
Majitel stavby záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a na příkaz povodňového orgánu odstraňovat své předměty a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů.
33. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru územního plánování a rozvoje, Magistrátu města Brna č.j. MMB/0587305/2023/Krš ze dne 15.1.2024:
- Záměr nazvaný „Stavební úpravy hygienického zázemí“, dotčené pozemky parc, č. 871/1 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, k.ú. Komín, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení, kterou zpracoval Ing. Ondřej Matys k datu říjen 2023, dle ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska.
34. Upozorňujeme na legislativu v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadků na skládky.
35. Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu uvedené v rozhodnutí odboru dopravy, Magistrátu města Brna č.j. MMB/0587305/2023/Krš ze dne 15.1.2024:
- Dočasné připojení k silnici 11/384 ul. Kníničská bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval pan Ing. Ondřej Matys, Spodní 4, 625 00 Brno, IČO: 009 47 229.
 - Vlastní stavbou, stavebním provedením a užíváním připojení nesmí být způsobena škoda na veřejné komunikaci a nesmí být znečišťován povrch této komunikace.
 - Připojení má charakter **dočasný** po dobu realizace stavby „Stavební úpravy hygienického zázemí p.č. 871/4, 871/5, 871/6: 871/7, 871/1 k.ú. Komín“.
 - Povrch připojení bude zpevněný a bezprašný, s vyřešenými odtokovými poměry povrchových vod a se zajištěnými rozhledovými poměry,
 - Do rozhledových polí nesmí být vysazována vegetace ani umístovány jiné překážky, které by narušovaly nebo později mohly narušit rozhledové poměry,
 - Připojení a způsob napojení na veřejnou komunikaci bude provedeno dle podmínek stanovených správcem komunikace Brněnské komunikace a.s., zn. BKOM/02714/2024 ze dne 02.02.2024, Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje p.o.k., zn. SUSJ 682/2024 ze dne 15.02.2024 a dle předložené projektové dokumentace, a dále dle podmínek Policie ČR, Městského ředitelství policie Brno, Dopravního inspektorátu Brno — město, pracoviště dopravního inženýrství (č.j. KRPB-167333/ČJ-2023-060201 NES ze dne 30.01.2024).
 - Toto povolení není průkazem vlastnického práva k pozemku, na kterém bude dočasné připojení vybudováno, a nezavazuje žadatele (investora) povinnosti dodržovat další zákonná ustanovení.

- Stavebník bude zajišťovat řádnou údržbu dočasného připojení.
 - Dočasné připojení bude provedeno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím k ČSN 73 6102.
 - Pro vlastní realizaci výstavby (výkopové práce) připojení požádáte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace.
36. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník po dokončení stavby doloží stavebnímu úřadu geometrické zaměření skutečného provedení stavby.
37. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, případně jeho právní nástupce.
38. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou T.J. KOMÍN, z.s., IČ 44991151, Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno obdržel dne 25.3.2024 žádost o vydání společného o povolení pro stavbu nazvanou „Stavební úpravy hygienického zázemí“. Stavebníkem je T.J. KOMÍN, z.s., IČO 44991151, Svratecká č.p. 1301/11b, Komín, 624 00 Brno 24, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Ondřej Matys, IČO 00947229, Spodní č.p. 671/4, Bohunice, 625 00 Brno 25. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 24.5.2024 č.j. MCBKOM 02759/2024/SÚ/Hon oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a nařídil konání ústního jednání. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky nejpozději během tohoto ústního jednání. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky. V oznámení o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0587305/2023/Krš dne 15.1.2024; Odbor životního prostředí MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0586405/2023/JN (DS) dne 19.1.2024; Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0136558/2024 dne 19.3.2024; Krajská hygienická stanice jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko pod č.j. KHSJM 73459/2023/BM/HOK dne 19.1.2024; Odbor dopravy MMB vydal rozhodnutí č.j. MMB/0587330/2023 dne 5.3.2024; Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB vydal vyjádření pod č.j. MMB/0017663/2024 dne 12.1.2024.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- projektová dokumentace z 10/2023 opatřená razítkem autorizované osoby Ing. Libora Jirsíka, číslo autorizace ČKAIT 1002144,
- plná moc k zastupování,
- vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru MMB ze dne 22.1.2024 pod č.j. MMB/0586458/2023.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. T.J. KOMÍN, z.s., IČO 44991151, Svratecká č.p. 1301/11b, Komín, 624 00 Brno 24, kterého zastupuje Ing. Ondřej Matys, IČO 00947229, Spodní č.p. 671/4, Bohunice, 625 00 Brno 25; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-Komín, starostka Mgr. Milada Blatná, Vavřínecká č.p. 733/15, Brno-Komín, 624 00 Brno 24; písm. písm. e) osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Statutární město Brno, prostř. Majetkového odboru MMB, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2, Tělocvičná jednota SOKOL Brno - Komín, IDDS: 2qhrmse sídlo: Svratecká č.p. 198/11, Komín, Brno, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověří dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. S-MCBKOM01688/2024 zahájeném dne 25.3.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Komín vydává rozhodnutí Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, a to pod spisovou zn. 4140/OUPSR/MMB/0518606/2024/Hon.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkoví stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Správní poplatek v celkové výši Kč 5.000,-, který byl vyměřen podle sazebníku správních poplatků, který je přílohou zák. č. 634/2004 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, položka 18 odst. 1 – vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, a) ke stavbě pro bydlení s nejméně 3 byty, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

[OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA]

Ing. Hana Nosálová
vedoucí obvodu III stavebního úřadu
Odbor územního plánování a stavebního řádu

DORUČÍ SE

stavebník

Ing. Ondřej Matys, IDDS: 7a8nyvs

místo podnikání: Spodní č.p. 671/4, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: T.J. KOMÍN, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín, starostka Mgr. Milada Blatná, IDDS: bikbwyc

sídlo: Vavřínecká č.p. 733/15, Brno-Komín, 624 00 Brno 24

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

Statutární město Brno, prostř. MO MMB, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Tělocvičná jednota SOKOL Brno - Komín, IDDS: 2qhrce

sídlo: Svratecká č.p. 198/11, Komín, Brno

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, OD, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, OVLHZ, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 601 67 Brno-město

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

NA VĚDOMÍ

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, DI, IDDS: jydai6g

sídlo: Renčova 38, 621 00 Brno 21

DÁLE OBDRŽÍ

statistika

spis