

## Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce

### „T.J. KOMÍN, z.s. – stavební úpravy hygienického zázemí“

#### Zadavatel:

##### **T.J. KOMÍN, z.s.**

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 1875

Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno - Komín

IČ: 449 91 151

Zastoupený Milanem Juříčkou, BBA., místopředsedou výkonného výboru a Ing. Pavlem Braunerem, členem výkonného výboru

#### Zástupce zadavatele:

##### **REGARTSERVIS s.r.o.**

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88502

Vodova 1549/18, 612 00 Brno

IČ: 041 55 581

DIČ: CZ04155581

Kontaktní osoba: Bc. Lýdia Regéciová

Tel.: + 420 727 913 507

E-mail: [regeciova@regartservis.cz](mailto:regeciova@regartservis.cz)

#### Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je kompletní odstranění budovy A (stávající šatny) a budovy B (garáže), stavební úpravy a přístavba budovy C (stávající hygienické zázemí). Součástí předmětu zakázky je provedení souvisejících stavebních úprav v areálu sportovního klubu T.J. KOMÍN, z.s., Svratecká 1301/11b, Brno na pozemcích parcelní číslo 871/1, 871/4, 871/5, 871/6 a 871/7 v katastrálním území Komín v souladu se stavebním povolením č.j. MMB/0729654/2024 a dle této zadávací dokumentace včetně jejich příloh.

Plnění zakázky je podmíněno přidělením dotačních finančních prostředků z veřejných rozpočtů Statutárního města Brna, Jihomoravského kraje a Městské části Brno – Komín.

#### Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH je nižší než limit pro veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel bude při výběru dodavatele stavebních prací postupovat v souladu s § 6 ZZVZ a podle metodických pokynů vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

#### Místo plnění zakázky:

Sportovní areál T.J. KOMÍN, z.s., Svratecká 1301/11b, 624 00 Brno - Komín

### **Prohlídka místa plnění zakázky:**

Areál je veřejně přístupný, místo plnění zakázky lze individuálně navštívit a prohlédnout si. Prohlídka místa plnění nebude organizována. Žádost o dodatečné informace (případné dotazy) zašlete zástupci zadavatele na e-mail: [regeciova@regartservis.cz](mailto:regeciova@regartservis.cz)

### **Doba plnění zakázky:**

Zadavatel předpokládá zahájení plnění zakázky po vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Zadavatel požaduje ukončení plnění zakázky a předání řádně dokončeného díla bez zjevných vad a nedodělků nejpozději 30.11.2025.

### **Kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:**

1. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
2. osvědčení o autorizaci osoby, která bude pověřena odborným vedením stavby

### **Hodnocení nabídek:**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH.

### **Lhůta a místo podání nabídek:**

Nabídka musí být předložena elektronicky prostřednictvím datové schránky zadavatele (**v3z6ta3**) nejpozději **20.2.2025 do 18,00 hod.** Datová zpráva bude označena v položce „Věc“ názvem veřejné zakázky **TJ. KOMÍN, z.s. – stavební úpravy hygienického zázemí** a přílohu budou tvořit části nabídky uvedené níže v obsahu nabídky.

### **Obsah nabídky:**

1. vyplněný krycí list nabídky, který je přílohou této zadávací dokumentace
2. doplněný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace
3. rozpočet, tj. oceněný výkaz výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace
4. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (výpis ze živnostenského rejstříku – prostá kopie)
5. osvědčení o autorizaci osoby, která bude pověřena odborným vedením stavby (prostá kopie)

### **Zpracování nabídky:**

Uchazeč ocení výkaz výměr zakázky, který je součástí této zadávací dokumentace. Nabídková cena je cena stanovena uchazečem za předmět plnění zakázky včetně DPH. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče na kvalitní zhotovení předmětu zakázky, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla. Uchazeč doplní v návrhu smlouvy o dílo veškeré nezbytné identifikační údaje za zhotovitele a údaje, které vychází z jeho krycího listu nabídky, tj. celkovou nabídkovou cenu včetně DPH.

### **Další informace:**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyjednávat s dodavateli o podmínkách plnění.

**Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Soupis stavebních prací s výkazem výměr
4. Stavební povolení
5. Projektová dokumentace

V Brně 5.2.2025

Bc. Lýdia Regéciová